

2019年8月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 村中 誠
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

合併契約の承認等に関する投資主総会の招集に関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記の通り、2019年8月30日に開催する本投資法人の第3回投資主総会（以下「本投資主総会」といいます。）に投資法人みらいとの合併契約の承認及び当該合併の効力発生を条件とする本投資法人とその資産運用会社との資産運用委託契約の解約の各議案を付議することを決議しましたので、お知らせいたします。

なお、下記事項は本投資主総会での承認可決をもって効力を生じます。

また、本日開催の役員会において、本投資法人役員会は、少数投資主であるライオンパートナーズ合同会社（以下「ライオンパートナーズ」といいます。）による投資主提案に係る議案（規約の一部変更）につき反対意見を決議致しましたので、併せてお知らせ致します。

記

1. 投資法人みらいとの合併契約の承認について

本投資法人は、2019年8月5日付で公表いたしました「投資法人みらいとさくら総合リート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」に記載の通り、2019年11月1日を効力発生日として、投資法人みらいを吸収合併存続法人、本投資法人を吸収合併消滅法人とする吸収合併（以下「本合併」といいます。）を行うことについて合意し、本合併に係る合併契約（以下「本合併契約」といいます。）を締結いたしました。

投資主の皆様におかれましては、本合併の趣旨にご賛同いただき、本合併のご承認を賜りますようお願い申し上げます。

また、本合併の成立に向け、本投資法人の少数投資主であるライオンパートナーズが本投資主総会に先立ち同日付で開催する投資主総会においては、ライオンパートナーズの提案する議案に反対、当該議案に対する対抗議案として本投資法人スポンサーが提案する議案にご賛同いただきますようお願い申し上げます。

（投資法人みらいとの合併契約の承認議案の詳細につきましては、添付の「第3回投資主総会招集ご通知」をご参照ください。また、ライオンパートナーズの提案する議案及び本投資法人スポンサーが提案する議案の概要につきましては、2019年6月28日付「臨時投資主総会招集許可決定に関するお知らせ」及び同年7月4日付「スポンサーによる投資主総会招集通知への議案要領記載請求に関するお知らせ」をご参照ください。）

2. 資産運用委託契約の解約について

本合併に伴い、本投資法人が締結している資産運用会社との資産運用委託契約を、本合併の効力発生日に、本合併の効力発生を条件として解約することといたしましたので、かかる解約について承認をお願いするものです。

(資産運用委託契約の解約議案の詳細につきましては、添付の「第3回投資主総会招集ご通知」をご参照ください。)

3. 投資主提案及び本投資法人役員会の意見

本投資主総会につきましては、少数投資主であるライオンパートナーズによる投資主提案として、規約の一部変更に関する議案が提案されています。なお、本投資法人役員会は、本日開催の投資主総会において、当該議案につき反対の意見を決議しております。

(規約の一部変更議案(投資主提案)の詳細及び本投資法人役員会の反対意見の理由につきましては、添付の「第3回投資主総会招集ご通知」をご参照ください。)

4. 投資主総会等の日程

2019年8月5日	投資主総会提出議案の役員会決議
2019年8月15日	投資主総会招集通知の発送(予定)
2019年8月30日	投資主総会開催(午後3時開会予定)

※ 本投資主総会とは別に、本投資法人の少数投資主であるライオンパートナーズにより招集される本投資法人の投資主総会が、同日午前10時より、本投資主総会と同じ会場(ベルサール御成門タワー)にて開催されることが予定されております。当該投資主総会の進行状況によっては、本投資主総会の開催時間が午後3時以後に変更される可能性がございます。なお、開催時間が変更される場合には、速やかに本投資法人のホームページに掲載いたします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>

〈添付資料〉

第3回投資主総会招集ご通知