

2020年3月23日

各位

不動産投資信託証券発行者  
 さくら総合リート投資法人  
 代表者名 執行役員 杉原 亨  
 (コード番号 3473)

資産運用会社  
 スターアジア投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志  
 問合せ先  
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子  
 TEL: 03-5425-1340

議決権行使助言会社グラスルイス社のレポートに関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年3月30日開催予定の本投資法人投資主総会（以下「本投資主総会」といいます。）の議案に関して、議決権行使助言会社である Glass Lewis & Co., LLC（以下「グラスルイス社」といいます。）が、同社レポート（以下「本レポート」といいます。）を発行したとの情報を、本日入手いたしました。

本レポートにおいては、本投資法人とスターアジア不動産投資法人との吸収合併契約（以下「本合併契約」といいます。）の承認に係る議案を含む、本投資主総会に上程予定の本投資法人提案議案の全てに対して「**賛成推奨**」、ギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド（以下「ギャラクシー」といいます。）による投資主提案議案の全てについて「**反対推奨**」していることを確認いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本レポートにおける推奨内容は、2020年3月17日付公表の「議決権行使助言会社ISS社のレポートに関するお知らせ」と同一であり、Institutional Shareholders Services Inc.（以下「ISS社」といいます。）及びグラスルイス社のいずれも、本投資法人提案議案に賛成の議決権行使を、ギャラクシーによる投資主提案議案について反対の議決権行使を推奨しています。

記

1. 本投資主総会の議案とグラスルイス社の推奨

<本投資法人提案議案>

第1号議案	執行役員1名選任の件	賛成推奨
第2号議案	監督役員2名選任の件	賛成推奨
第3号議案	規約一部変更（執行役員・監督役員の員数上限変更）の件	賛成推奨
第4号議案	資産運用委託契約一部変更の件	賛成推奨
第5号議案	スターアジア不動産投資法人との吸収合併契約の承認の件	賛成推奨
第6号議案	（合併成立を条件とする）資産運用委託契約の解約の件	賛成推奨
第7号議案	規約一部変更（決算期変更）の件	賛成推奨
第8号議案	規約一部変更（本店の所在地変更）の件	賛成推奨

<投資主提案議案>

第9号議案	執行役員杉原亨解任の件	反対推奨
第10号議案	執行役員1名選任の件	反対推奨
第11号議案	監督役員金田繁解任の件	反対推奨
第12号議案	監督役員1名選任の件	反対推奨
第13号議案	スターアジア投資顧問株式会社との資産運用委託契約解約の件	反対推奨

第 14 号議案	資産運用委託契約締結の件	反対推奨
第 15 号議案	投資法人規約一部変更の件	反対推奨

なお、各議案の詳細につきましては、2020年3月11日付公表の「合併契約の承認等に関する投資主総会の招集等に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 本投資法人の対応方針及び今後の見通し

グラスルイス社は、①本投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併比率は、本投資法人及びその投資主にとって合理的な比率であり、本投資法人が設置した特別委員会による合併比率の交渉や、本投資法人から独立したフィナンシャル・アドバイザーからの合併比率算定書の取得等、公正性を担保するための適切な措置を取った結果、合併比率が2019年5月10日に提案された1対0.88から1対0.89へと、より本投資法人の投資主にとって有利な割合で決定されていること、②COVID-19（新型コロナウイルス）が影響を及ぼす現在の不安定なマーケット環境や不透明感を鑑みると、現時点において、本投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併よりも本投資法人の投資主価値の向上に資する合理的な代替取引案は期待できないこと等を理由に、本合併契約の承認議案について賛成の議決権行使を推奨しており、これを理由として、本投資法人提案議案全てについて賛成の議決権行使を推奨しています。これに対し、ギャラクシーが提案している本投資法人の保有資産すべての売却については、売却相手先が明らかにされておらず、また相当なリスク及び不確実性を伴うものであり、COVID-19（新型コロナウイルス）が影響を及ぼす現在のマーケット環境の変動の激しさも踏まえると、ギャラクシーの提案している価格での売却は、不確実性が高いことを理由として、投資主提案議案全てについて、反対の議決権行使を推奨しています。

本レポートにおける推奨は、2020年3月17日付公表の「議決権行使助言会社ISS社のレポートに関するお知らせ」に記載したISS社の推奨と同一であり、ISS社に続き、グラスルイス社からも、本投資法人による本合併契約の承認に係る議案を含む提案議案が投資主価値の向上に資するものであるとご理解を頂けたものと受け止めています。

なお、現時点において、本レポートの発行による本投資法人の業績への影響はありません。今後、適時開示が必要になった場合には、速やかに開示いたします。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com>