

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年10月17日
【計算期間】	第1期（自平成28年4月1日至平成29年2月28日）
【発行者名】	さくら総合リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 村中 誠
【本店の所在の場所】	東京都千代田区九段南三丁目8番11号
【事務連絡者氏名】	さくら不動産投資顧問株式会社 財務企画部長 小引 真弓
【連絡場所】	東京都千代田区九段南三丁目8番11号
【電話番号】	03-6272-6608
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成29年5月29日に提出いたしました第1期（自平成28年4月1日 至平成29年2月28日）有価証券報告書について、第2期（平成29年8月期）の決算作業の過程において、本投資法人の資産運用会社であるさくら不動産投資顧問株式会社が改めて記載内容の確認を行ったところ、書類作成時の確認が不十分であったため、「第二部 投資法人の詳細情報 /第5 投資法人の経理状況 /1 財務諸表 /（6） 注記表」の記載に誤りがあったことが判明したことから、これを訂正するため本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

第二部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

1 財務諸表

（6） 注記表

[リース取引に関する注記]

3【訂正箇所】

下線部_____は訂正部分を示します。

第二部 投資法人の詳細情報

第5 投資法人の経理状況

1 財務諸表

（6） 注記表

[リース取引に関する注記]

<訂正前>

オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	当期 (平成29年2月28日)
1年内	3,880,623千円
1年超	<u>20,010,888</u> 千円
合計	<u>23,891,511</u> 千円

<訂正後>

オペレーティング・リース取引（貸主側）

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	当期 (平成29年2月28日)
1年内	1,520,558千円
1年超	<u>11,183,418</u> 千円
合計	<u>12,703,977</u> 千円