

2016年12月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 村中 誠
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

利害関係人等（GALILEO JAPAN株式会社）との取引に関するお知らせ
（高田馬場アクセス）

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるさくら不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日付で、下記のとおり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等との取引を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人が所有する高田馬場アクセスにおいて、利害関係人等であるGALILEO JAPAN株式会社との間で、以下のとおり「賃貸借契約」を締結します。

- (1) 賃貸借区画：高田馬場アクセス 1301号室
- (2) 賃貸面積：181.63 m²
- (3) 賃借人：GALILEO JAPAN株式会社
- (4) 月額賃料：576,870円（共益費含む）
- (5) 締結予定日：2016年12月20日
- (6) 契約期間：2017年1月1日から2018年12月31日

2. 利害関係人等の概要

名称	GALILEO JAPAN株式会社
所在地	東京都千代田区九段南三丁目8番11号飛栄九段ビルB1F
代表者の役職・氏名	代表取締役 上林 裕史
事業内容	不動産投資運用業
資本金	1億8,000万100円 (2016年12月14日現在)
設立年月日	2006年10月24日
本投資法人又は本資産運用会社との関係	本資産運用会社の親会社であるGalaxy JREIT Pty Limitedの100%出資者であるWerrett Family Pty Ltdは、GALILEO JAPAN株式会社の親会社であるGalaxy Japan Pty Limitedに100%出資しているため、GALILEO JAPAN株式会社は投信法に定める利害関係人等に該当します。

3. その他

大和不動産鑑定株式会社にGALILEO JAPAN株式会社との賃貸借契約に係る月額支払賃料 576,870円 (共益費含む) について確認したところ、妥当との意見を頂いております。

大和不動産鑑定株式会社による、新規月額支払賃料に係る妥当性の意見書	
意見書において妥当性を確認した新規月額賃料 (共経費含む)	576,870 円 (10,500円/坪 共益費含む)
価格時点	2016年11月25日

4. 取引に関する手続き

本資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係取引規程に基づく手続きを経ていきます。なお、本資産運用会社は投信法の定めに従い、本投資法人宛に書面の交付を行います。

5. 今後の見通し

本件による本投資法人の運用状況の影響は軽微なため、2016年11月14日付「平成29年2月期中間決算短信 (REIT)」にて公表いたしました平成29年2月期 (平成28年4月1日～平成29年2月28日) 及び平成29年8月期 (平成29年3月1日～平成29年8月31日) の運用状況の予想に変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>